

برنامج المسار الوظيفي للعاملين بقطاع مياه الشرب والصرف الصحي

دليل المتدرب

البرنامج التدريبي فني تشغيل صرف صحي

اعداد مقاييسات الوصلات المنزلية - الدرجة الثالثة



الفهرس

٢	اعداد مقاييسات الوصلات المنزلية - صرف صحي
٢	تعريف الوصلة المنزلية:
٢	أنواع الوصلات
٢	أنواع المقاييسات (أو طبقا للنظام المتبع في كل شركة)
٢	أنواع التعلية
٣	خطوات أعدد المقاييسة
٣	أولا المعاينة
٤	ثانيا الأعمال
٥	ثالثا: حق الانتفاع
٧	أمثلة لبعض أنواع المقاييسات
٨	مقاييسة تثمينية

اعداد مقاييسات الوصلات المنزلية - صرف صحي

تعريف الوصلة المنزلية:

هي توصيل صرف المنزل (العقار) بشبكة تجميع الصرف الصحي

أنواع الوصلات

١. وصلة قانونية: تخص قطاع التواصل والمطالبات بالشركة وتتم كافة الاجراءات والمقاييسات من خلال هذا القطاع (أو طبقا للنظام المتبع في الشركة)
٢. وصلة خلسة (غير قانونية): تخص قطاع التشغيل والصيانة بالشركة وتتم كافة الإجراءات والمقاييسات من خلال الإدارة العامة للتعديات والإدارات الفرعية التابعة لها بمناطق التشغيل والصيانة (أو طبقا للنظام المتبع في الشركة)

أنواع المقاييسات (أو طبقا للنظام المتبع في كل شركة)

١. مقاييسة كاملة: وصلة + أتلاف منشآت + حق انتفاع
٢. مقاييسة تعليه فقط أو مقاييسة تكميلية لمقاييسة أخرى

أنواع التعليه

- أ. تعليه لعقار قديم
- ب. تعليه لعقار مرخص وسبق له الدراسة وقام بالتعليه
- ج. تعليه لعقار خلسة سبق دراسته عن طريق التعديات ثم قام بعمل تعليه بعد ذلك

خطوات أعداد المقاييس**أولا المعاينة**

يتم تحصيل قيمة المعاينة ومراجعة نظام الصرف والدراسة لجميع طلبات التوصيل وما يرد الى الشركة من الأحياء المختصة من تراخيص المباني وتعليقها وتراخيص المنشآت الصناعية المختلفة وتعديلاتها على النحو التالي:

(الفئات طبقا للنظام المتبع في كل شركة-الفئات المذكورة خاصة بشركة الإسكندرية صرف صحي)

قيمة المعاينة للمحلات	١٠٠ جنيه
قيمة المعاينة للعقار السكنى أو التعليق	١٢٠ جنيه
قيمة المعاينة للشركات والمصانع والنوادي والمدارس والمنشآت الطبية والسياحية والتقسيم والمدن السكنية لأكثر من عقار وخلافه.	١٥٠ جنيه

- ويعاد سداد قيمة المعاينة في حالة إجراء المعاينة لأكثر من ثلاث مرات
- ويعاد سداد قيمة المعاينة والدراسة في حالة إعادة الدراسة لأي ملف
- وفي حالة إعادة الدراسة لملف تراخيص مباني لتعديل الأعمال يتم إضافة ١٠٠٠ جنيه نظير تعديل بيان الأعمال واستكمال الدراسة وفقا للائحة
- يتم سداد مبلغ ٢٠٠ نظير اعتماد صورة طبق الأصل من موافقة الشركة

ثانيا الأعمال

م	بيان الأعمال	الوحدة	الفئة بالجنيه
١	توريد وتركيب ولحام وتجربة مواسير من الفخار بكافة مشتملاتها والفئة تشمل جميع الأعمال الواردة في المواصفات الفنية من تكسير طبقات الرصف وحفر وسند جوانب الحفر ونزح مياه الرشح بالطريقة التي يراها المنفذ وعمل التغليف اللازم والتجارب والردم بالأتربة والرمال النظيفة الناتجة من الحفر مع نقل مخلفات التكسير وناتج الحفر الزائد عن الردم الى المقالب العمومية أو حسب تعليمات الاشراف كاملا مما جميعه طبقا للرسومات والمواصفات	م٠ ط	
	مواسير فخار قطر ٦ حتى عمق - ر١م	“ “	
	“ “ “ ٦ لعمق يزيد عن - ر١م ولا يزيد عن ٥٠ ر١م	“ “	
	مواسير فخار قطر ٨ لعمق حتى - ر١م	“ “	
	مواسير فخار قطر ٨ لعمق يزيد عن - ر١م ولا يزيد عن ٥٠ ر١م	“ “	
	مواسير فخار قطر ٨ لعمق يزيد عن ٥ ر١م ولا يزيد عن - ر٢م	“ “	
	مواسير فخار قطر ٨ لعمق يزيد عن - ر٢م ولا يزيد عن ٥٠ ر٢م	“ “	

ثالثاً: حق الانتفاع

(الفئات طبقاً للنظام المتبع في كل شركة-الفئات المذكورة خاصة بشركة الإسكندرية صرف صحي)

يحصل مقابل الانتفاع للدخول على الشبكة من العقارات السكنية والمنشآت غير السكنية حسب الجدول التالي على أن يخصم من المساحة الكلية المناور والسلام والمصاعد والمداخل:

م	نوع المنشأة	التكاليف المقررة لمقابل الانتفاع بالشبكة
١	شقة مساحة ٢٦٠م فأقل	٢٤٠ جنيه للشقة
٢	شقة مساحة أكبر من ٢٦٠م وحتى ٢٨٠م	٤٠٠ جنيه للشقة
٣	شقة مساحة أكبر من ٢٨٠م وحتى ٢١٠٠م	٦٤٠ جنيه للشقة
٤	شقة مساحة أكبر من ٢١٠٠م وحتى ٢١٢٠م	٨٤٠ جنيه للشقة
٥	شقة مساحة أكبر من ٢١٢٠م وحتى ٢١٤٠م	١١٠٠ جنيه للشقة
٦	شقة مساحة أكبر من ٢١٤٠م وحتى ٢١٨٠م	١٥٠٠ جنيه للشقة
٧	شقة مساحة أكبر من ٢١٨٠م وحتى ٢٢٥٠م	٢٠٠٠ جنيه للشقة
٨	شقة مساحة أكبر من ٢٢٥٠م وحتى ٢٣٠٠م	٣٠٠٠ جنيه للشقة
٩	شقة مساحة أكبر من ٢٣٠٠م	٤٠٠٠ جنيه للشقة
١٠	غرفة غسيل أو غرفة حارس بدون دورة مياه	١٠٠ جنيه
١١	غرفة حارس بدورة مياه	٢٠٠ جنيه
١٢	المخازن	٥ جنيه / للمتر من إجمالي المساحة
١٣	الجراجات	١٥ جنيه / للمتر من إجمالي المساحة
١٤	القصور والفيلات خارج العقارات السكنية	١٥ جنيه / للمتر من إجمالي المساحة
حمامات السباحة وكذا أحواض المياه بالشركات والصهاريج المستغلة لإطفاء الحريق		
	حتى حجم ٣م٥٠	٥٠٠٠ جنيه
	حتى حجم أكبر من ٣م٥٠ وحتى ٣م٦٠	٧٠٠٠ جنيه

	وكل ٣م١٠ زيادة	١٠٠٠ جنيه
١٥	المنشآت الغير سكنية - التجارية والسياحية والمكاتب الإدارية والفنادق والنوادي والمصايف والعيادات وخلافه	٢٠ جنيه / للمتر المربع من سطح المباني أرضى ومتكرر
١٦	محطات تموين وخدمة السيارات والمستشفيات والمنشآت الطبية الخاصة المدارس الخاصة والمعامل والكليات والمعاهد الخاصة	٢٠ جنيه / للمتر المربع من سطح المباني أرضى ومتكرر ٢٥ جنيه / للمتر المربع من سطح المباني أرضى ومتكرر
١٧	الكليات والمعاهد الحكومية والمستشفيات الحكومية	١٥ جنيه / للمتر المربع
١٨	المصانع والشركات الصناعية	١٥ جنيه/م٢ للمنشآت ذات الصرف الأدمي فقط ٢٥ جنيه / م٢ للمنشآت ذات الصرف الصناعي مع مراعاة القوانين المنظمة لذلك

أمثلة لبعض أنواع المقاييسات

المثال الأول مقاييسة تثمينية كاملة (وصلة - أتلاف منشآت - حق انتفاع)

أعمال / التوصيل القانوني للعقار الكائن ٢٤ ، ٢٦ شارع الروادي - ١٧ ، ١٩ شارع الرحاب

ملك / حسن عبدالمنعم ابراهيم دياب

رقم	نوع الأعمال	الكمية	القيمة	القيمة
			قرش ١ جنييه	قرش ١ جنييه
	بالمتر الطولي توريد وتركيب لحام برابخ فخار من النوع العادي قطر عمق ١م	٢ م	١٤٠	٢٨٠
	تكسير برابخ قديمة	٢ م	٣٥	٧٠
	الإجمالي			٣٥٠
	٢٠% مصاريف غير منظورة			٧٠
	الإجمالي			٤٢٠
	رسم معاينة			١٢٠
	رسم اختبار			٢٥٠
	الإجمالي			٧٩٠
	١٠% مصاريف إدارية			٧٩
	الإجمالي			٨٦٩
	١٠% ضريبة مبيعات			٩
	أجمالي التوصيلة			٩٥٥

تمت بمعرفة المهندس /

تحريرا في / / ٢٠

المدير العام

مدير الإدارة

رئيس القسم

مقاييسة تثمينية

أعمال / التوصيل القانوني (أعمال حق الانتفاع) للعقار الكائن ٢٤ ، ٢٦ شارع الراودي - ١٧ ، ١٩ شارع الرحاب

ملك / حسن عبدالمنعم ابراهيم دياب

رقم	نوع الأعمال	الكمية	القيمة	القيمة
			قرش ١ جنييه	قرش ١ جنييه
	تحصيل حق انتفاع عن محلات بالأرضي	١٩٤ م٢	٢٠	٣٨٨٠
	تحصيل حق انتفاع عن معرض	٢٢١٠ م٢	٢٠	٤٢٠٠
	تحصيل حق انتفاع عن شقة (٦٠ - ٨٠ م)	١٥	٤٠٠	٦٠٠٠
	الآجمالي			١٤٠٨٠
	١٠% مصاريف أدارية			١٤٠٤
	١٠% ضريبة مبيعات للبند السابق			١٤٠ ٨
	الإجمالي			١٥٦٢٨ ٨
	٣٠% غرامة حق انتفاع			٤٢٢٤
	أجمالي حق الانتفاع			١٩٨٥٢ ٨
	أجمالي التوصيلة			٩٥٥ ٩
	قيمة أتلان المنشآت			٢٩٩٦
				٢٣٨٠٤ ٧
	أيرادات متنوعة			٣
				٢٣٨٠٥
	فقط وقدره: ثلاثة وعشرون الفا وثمانمائة وخمسة جنيها		الإجمالي	٢٣٨٠٥

تمت بمعرفة المهندس /

٢٠ / / تحريراً في

المدير العام

مدير الإدارة

رئيس القسم

مقاييسة تثمينية

أعمال / تحصيل حق انتفاع لتعليق العقار الكائن / ٤ ، ٦ شارع بن ظريف مع الفجر كوموز

ملك / عبدالرحمن محمد احمد

رقم	نوع الأعمال	الكمية	القيمة	القيمة
			قرش ١ جنية	قرش ١ جنية
	تحصيل حق انتفاع الشقة (٦٠ - ٨٠) م ^٢	٤	٤٠٠	١٦٠٠
	١٠% مصاريف إدارية			١٦٠
	١٠% ضريبة مبيعات للبند السابق			<u>١٦</u>
	الإجمالي			١٧٧٦
	٣٠% غرامة حق الانتفاع			<u>٤٨٠</u>
	أجمالي حق الانتفاع			٢٢٥٦
	(رسم معاينة + رسم اختبار) + ١٠% مصاريف إدارية			٤٠٧
	١٠% ضريبة مبيعات من البند السابق			<u>٧</u> <u>٤٠</u>
	الإجمالي			٢٧٠٣ ٧
	قيمة أتلان المنشآت			<u>٥٩٢</u>
	أجمالي المبلغ المطلوب يضاف اليه			٣٢٩٥ ٧
	قيمة أتلان المنشآت		إيرادات متنوعة	<u>٣</u>
				<u>٣٢٩٦</u>
	فقط وقدره: ثلاثة آلاف مائتان وست وتسعون جنيها		الإجمالي	٣٢٩٦

تمت بمعرفة المهندس /

٢٠ / / تحريراً في

المدير العام

مدير الإدارة

رئيس القسم

المراجع

• تم الإعداد بمشاركة المشروع الألماني GIZ

و مشاركة السادة :-

- | | |
|---|---|
| شركة الصرف الصحي بالقاهرة الكبرى | ➤ مهندس / اشرف علي عبد المحسن |
| شركة الصرف الصحي بالقاهرة الكبرى | ➤ مهندس / طارق ابراهيم عبد العزيز |
| شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالجيزة | ➤ مهندس / مصطفى محمد محمد |
| شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالدقهلية | ➤ مهندس / محمد محمود الديب |
| شركة الصرف الصحي بالاسكندرية | ➤ دكتور كيمائي / حسام عبد الوكيل الشرييني |
| شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالجيزة | ➤ مهندس / رمزي حلمي ابراهيم |
| شركة الصرف الصحي بالاسكندرية | ➤ مهندس / اشرف حنفي محمود |
| شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالجيزة | ➤ مهندس / مصطفى احمد حافظ |
| شركة الصرف الصحي بالقاهرة الكبرى | ➤ مهندس / محمد حلمي عبد العال |
| شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالشرقية | ➤ مهندس / ايمان قاسم عبد الحميد |
| شركة الصرف الصحي بالقاهرة الكبرى | ➤ مهندس / صلاح ابراهيم سيد |
| شركة الصرف الصحي بالقاهرة الكبرى | ➤ مهندس / سعيد صلاح الدين حسن |
| شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالدقهلية | ➤ مهندس / صلاح الدين عبد الله عبد الله |
| شركة الصرف الصحي بالقاهرة الكبرى | ➤ مهندس / عصام عبد العزيز غنيم |
| شركة الصرف الصحي بالقاهرة الكبرى | ➤ مهندس / مجدي علي عبد الهادي |
| شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالجيزة | ➤ السيد / محمد نظير حسين |
| شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية | ➤ مهندس / عبد الحلیم مهدي عبد الحلیم |
| شركة الصرف الصحي بالاسكندرية | ➤ مهندس / سامي يوسف قنديل |
| GIZ المشروع الالمانى لادارة مياه الشرب والصرف الصحي | ➤ مهندس / عادل محمود ابو طالب |
| الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي | ➤ مهندس / مصطفى محمد فراج |